

# 陽だまり工房ならお見積は無料です！後悔しないために比較して下さい！！



株式会社 陽だまり工房

宮古ショールーム

受付 AM10時～PM5時  
定休日/火・水・祝日

お見積り依頼は  
コチラから



他社でお見積り中の方  
初めてリフォームされる方  
リフォームで失敗したくない方

フリーコール 0120-921-474

※フリーコールは宮古支店・釜石支店・大船渡営業所共通となります。

※2024年12月28日(土)～2025年1月5日(日)まで長期休業となります。

## 陽だまり断熱

ひと部屋ごとに断熱リフォームOK！省エネを無理なく快適に。

「暖房をつけるのに、部屋が全然暖まらない…」「夏は冷房をつけばなしで、電気代が高い…」そんな住まいの悩みをパッと解決するのが、陽だまり工房の快適エコリフォーム『陽だまり断熱』です。必要な部屋だけを断熱改修することで、工事規模を比較的小さくすることができ、工事も数日で完了します。リビングなどの使用頻度の高い部屋に絞って断熱改修をすれば、建て替えをせずに快適な暮らしが実現します！

建て替えをせず  
暖かい家にする事は  
できますか？



### 8帖断熱リフォーム 約13.2㎡

壊さずにひと部屋から暖かい家に再築！使用頻度が高い部屋に絞って断熱リフォームが可能です。

工事費  
コミコミ  
価格

約 **59.8万円**～  
[約65.78万円(税込)]～

ローン支払例  
月々8,398円×84回払

### 浴室+洗面パック 約6.6㎡

①浴室・洗面の断熱工事  
②最新のシステムバス・洗面台入れ替え工事のパックです。生活に必要なスペースを暖かい快適環境に！

工事費  
コミコミ  
価格

約 **126万円**～  
[約138.6万円(税込)]～

ローン支払例  
月々12,877円×120回払

### LDK+8帖パック 約36.3㎡

①LDK+8帖の断熱、クロス工事  
②最新のシステムキッチン入れ替え工事のパックです。壊さない断熱リフォームで資金は最低限に。工期は通常の3分の1！

工事費  
コミコミ  
価格

約 **199万円**～  
[約218.9万円(税込)]～

ローン支払例  
月々20,338円×120回払

## 中古住宅を買ってリフォーム

初めて買う方 応援します！ 戸建・マンションを買った人も、検討中の人も、初めての人も。



初めて購入の方 応援します

住替えリフォームを成功させる陽だまり工房のサービス

**概算お見積無料!!**

お気軽にご相談下さい！

- 物件見学の同行とお見積 物件見学に同行し、正式な見積もりを提出
- 入居予定に合わせた工事 入居希望日に合わせて引き渡し当日に着工OK
- 住宅ローン減税もご相談下さい ローン減税などプロにご相談下さい
- お引越しから地域情報まで 地域密着企業なので、お得な口コミ情報も！

## 2世帯住宅リフォーム



成功の秘訣は……「世帯別ヒアリング」

水廻りは共有がいい？水道電気代は分けられる？音の問題は？費用分担は？2世帯リフォームの疑問に私たちがお答えします。

- ポイント① 二世帯のそれぞれのプライバシーを守る配慮
- ポイント② ストレスがたまらないつろぎスペースの配慮

2世帯併用換えローン 仮住まいもありません！

低金利、リフォーム費用の加算、親子リレー返済などのリフォームに最適な銀行ローンをご案内いたします。

工事中の仮住まいもありません！お気軽にご利用ください。

2世帯リフォームの実例

- 築26年、木造2階建ての一戸建て住宅
- 増築、キッチン、トイレ、浴室、リビング、外壁
- リフォーム費用 **1,285万円** (税込)
- 14,135,000円(税込)

## 増築・改築

増えるのは面積ではありません！強度・安全も増します。

<p><b>LDK</b></p> <p>動線を見直し効率UP！キッチン廻りの不要な壁を取り、設備も一新して広々空間に。</p> <p><b>180万円</b> (税抜) 1,980,000円(税込)</p>	<p><b>水廻り</b></p> <p>タイル風呂からの最新のシステムバスへリフォーム。洗面・トイレも入れ替えて暮らしやすさUP！</p> <p><b>205万円</b> (税抜) 2,255,000円(税込)</p>	<p><b>外壁・塗装</b></p> <p>外壁の傷みを直して、テラスも新しく。まるで新築のような外観に！</p> <p><b>360万円</b> (税抜) 3,960,000円(税込)</p>
<p><b>水廻り</b></p> <p>キッチン・お風呂・洗面台を最新の設備に入れ替え。沈んだ床も直して快適に！</p> <p><b>427万円</b> (税抜) 4,697,000円(税込)</p>	<p><b>LDK</b></p> <p>子ども部屋を増やしたい！和室に新しく壁を作り、洋室3部屋にリフォーム。</p> <p><b>690万円</b> (税抜) 7,590,000円(税込)</p>	<p><b>LDK</b></p> <p>築30年の戸建住宅がおしゃれなカフェ風の空間に！センスあふれるコーディネート。</p> <p><b>850万円</b> (税抜) 9,350,000円(税込)</p>

## 陽だまり解体サービス



<p><b>アスベスト目視対応プラン</b></p> <p>解体やリフォーム・改修工事前には、アスベストの調査が必要です。未処理での解体は健康リスクを引き起こす可能性があります。施工には罰金のリスクも。</p> <p>工期 7日程度</p> <p>調査費用 コミコミパック</p> <p>約 <b>2万円</b>～ 約22,000円(税込)</p>	<p><b>プチ解体プラン</b> 物置1坪</p> <p>物置、ウッドデッキ、土間、カーポート、フェンス、ブロックなどの解体はもちろん、不用品の処分にお困りの方はご相談ください。</p> <p>工期 1日程度</p> <p>解体費用 コミコミパック</p> <p>約 <b>9万円</b>～ 約99,000円(税込)</p>	<p><b>木造平屋解体(鉄板屋根)</b> 20坪～</p> <p>木造建物の解体工事を行うためのプランです。現地調査・解体計画の作成・解体工事・残材処理の流れで行います。</p> <p>工期 14日程度</p> <p>解体費用 コミコミパック</p> <p>約 <b>99万円</b>～ 約1,089,000円(税込)</p>
--	---	---

～実際に陽だまり工房が手がけた水廻り・LDKリフォームをご紹介します～

リフォーム事例 1

空気とあたたかさにこだわった家づくり  
【工事期間】75日程度 【工事内容】水廻り・LDK・内装

After

Before

家が寒く、設備も古くなっていることから老後のために暖かい家へとリフォームを決断。断熱向上として外部や内部の間仕切り壁に断熱素材を入れ、各所に調温効果のある壁材を使用。水廻りも一新し、暖かく快適なご自宅になりました。

リフォーム事例 2

愛猫と暮らす快適空間  
【工事期間】60日程度 【工事内容】水廻り・LDK

After

Before

水廻り設備を一新したいとの思いでリフォーム。こだわりの2列型キッチンは洗浄付きレンジフードで楽しくお料理ができ、ユニットバスは暖房換気扇付きで冬でも暖かい仕様に。また、愛猫のためにキャットウォークを設置し家族で楽しめる空間になりました。

奥州市水沢佐倉河  
築38年の家をリノベーション。  
リノベ展示場公開中

事前予約で物件の見学ができます！  
見学予約はコチラ

住まいの困った  
20,000件解決！

公式HPでビフォーアフター写真や  
かかったご予算をご覧いただけます。

施工事例はコチラ